



FerienwohnungenTegernsee

vermitteln · vermieten · betreuen

Sie sind Eigentümer einer Zweit- oder Ferienwohnung?

Stehen Sie vor der Entscheidung, ob Sie Ihre Zweitwohnung fest oder als Ferienwohnung vermieten? Nutzen Sie Ihre Zweitwohnung ein paar Wochen im Jahr, möchten sie aber refinanzieren? Möchten Sie mit dem »Vermietgeschäft« möglichst wenig zu tun haben?

Vermieten Sie bereits Ferienwohnungen?

Möchten Sie keine Zeit und kein Geld in die sogenannten »Neuen Medien« investieren, um neue Gäste zu gewinnen? Haben sich Ihre Interessen verlagert und möchten endlich mehr freie Zeit?

Oder suchen Sie nach einer Lösung für Ihre Betriebsnachfolge?

Möchten Sie sich langsam zur Ruhe setzen, aber dennoch Ihren Lebensstandard halten? Sehen Ihre Kinder die berufliche Zukunft nicht in der Vermietung und möchten Ihre Ferienwohnungen nicht übernehmen?



»Ich sehe mich als Vermieter von Ferienwohnungen und Ferienhäusern im Auftrag der Eigentümer. Das Leistungsangebot meiner Firma FerienwohnungenTegernsee umfaßt alles, was von einem zuverlässigen und engagierten Vermieter und Gastgeber verlangt wird.«

Frank Ebert



Wir vermitteln, vermieten und betreuen Ihr Ferienobjekt!

Durch unsere professionelle und zielgerichtete Vorgehensweise in der Bewerbung und der Vermietung Ihres Ferienobjekts kann die Belegung verbessert und der Erlös gesteigert werden. Sie entscheiden, wie weit Sie sich einbringen möchten.

FerienwohnungenTegernsee

Frank Ebert
Münchner Straße 19
83707 Bad Wiessee

Telefon: 08022.66.36-72
Fax: 08022.66.36-73
E-Mail: info@FerienwohnungenTegernsee.de
Internet: www.FerienwohnungenTegernsee.de

Wir vermitteln, vermieten und betreuen Ihr Ferienobjekt im Tegernseer Tal und im Oberland.



Welche Leistungen können Sie von uns erwarten?

Leistungen rund um die Vermietung

- ▶ Darstellung des Objekts im Internet
- ▶ Online-Buchbarkeit
- ▶ Anzeige im Gastgeberverzeichnis
- ▶ Persönliche Beratung
- ▶ Aussagekräftiges Werbematerial
- ▶ Angebote und Bestätigungen per E-Mail und per Post
- ▶ Gästebegrüßung und Schlüsselübergabe
- ▶ Betreuung der Feriengäste vor Ort
- ▶ Wäscheservice (optional)
- ▶ Endreinigung (optional)
- ▶ Abrechnung mit dem Gast

Administrative Leistungen

- ▶ Zusammenarbeit mit der Tourist Information
- ▶ Anmeldung des Objekts bei der Gemeindeverwaltung
- ▶ Abrechnung der Kurtaxe
- ▶ Monatliche Abrechnung und Statistik für den Eigentümer

Optionale Leistungen

- ▶ Unterstützung bei der »Sterne« Klassifizierung nach DTV
- ▶ Fotografieren des Objekts
- ▶ Vorbereitung der Gewerbeanmeldung des Eigentümers, falls notwendig
- ▶ Erstellung der nötigen steuerlichen Abrechnung (Anlage V bzw. G in Kooperation mit Steuerberater)



Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht, die zeitaufwändige und arbeitsintensive Vermietung und Betreuung Ihrer eigenen Zweit- oder Ferienwohnung einer professionellen und ortsansässigen Firma anzuvertrauen?

Unser Geschäftskonzept umfasst drei Bereiche:

Für die Bewerbung und Vermarktung Ihrer Ferienwohnung nutzen wir Drucksachen und das Internet. Der Gast kann sich natürlich auch persönlich beraten lassen. Er hat die Möglichkeit, »klassisch« oder per Internet zu buchen.

Die sorgfältige Pflege und Erhaltung Ihres Objekts versteht sich von selbst. Die Reinigung nach jedem Gastwechsel wird gewissenhaft erledigt. Endabnahmen und Kontrollen werden von uns selbst ausgeführt. Einen zuverlässigen Wäscheservice bieten wir ebenfalls an.

Die individuelle Betreuung der Feriengäste ist uns sehr wichtig. Wir übergeben selbst den Schlüssel. Für Fragen und Wünsche sind wir für unsere Gäste vor Ort erreichbar.



Welche Vorteile ergeben sich aus der Zusammenarbeit mit uns für Sie?

Finanzielle Vorteile

Wir optimieren Ihre Belegung und steigern Ihren Erlös. Ab einer Belegung von über 25 % haben Sie unter Umständen steuerliche Vorteile. Ihr Objekt wird vom Finanzamt nicht als »Liebhaberei« eingestuft.

Verminderter Aufwand

Sie müssen nicht in Internetauftritt, Hard- und Software sowie in Buchungsplattformen investieren. Um mit den neuesten Entwicklungen der Tegernseer Tal Tourismus GmbH, z. B. elektronische Gästekarte oder Tiscover Buchungsplattform, Schritt zu halten, müssen Sie kein Geld, keine Zeit und Energie in Schulungen investieren.

Höchste Flexibilität

Sie können über Ihr Objekt frei verfügen. Sie bleiben flexibel. Sie können weiterhin entscheiden, ob Sie Ihre Gäste selbst begrüßen und betreuen möchten. Ob Sie die Endreinigung oder andere Dienstleistungen rund um Ihre Ferienwohnung oder Ihr Ferienhaus übernehmen möchten oder ob wir dies für Sie erledigen sollen, legen Sie fest.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann besuchen Sie uns auf unserer Homepage oder rufen uns einfach an.